

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68994/3438 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου στις μισθώσεις αστικών ακινήτων του ν. Μεσσηνίας» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.
4. Την υπ' αρ. Υ1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την υπ' αρ. Υ1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
6. Την υπ' αριθ. 28019/973/10.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ορεστιάδος» (ΦΕΚ 220/Δ).
7. Τα υπ' αριθ. 2525/11.6.86 και 2847/4.7.86 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Έβρου προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Το υπ' αριθ. 878/5.8.86 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ν. Καβάλας.
9. Το υπ' αριθ. 3381/16.7.86 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου.
10. Το υπ' αρ. 2673/29.7.86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Διεύθυνση Συγκοινωνιακών έργων τ. 6ης ΠΥΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
11. Το υπ' αριθ. 1222/ΤΒΕ/Φ 5.1/97/17.7.86 του Τμήματος Βιομηχανίας Νομαρχίας Έβρου.
12. Το υπ' αριθ. 859/22.7.86 έγγραφο της Ι.Θ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
13. Το υπ' αριθ. 529253/21.8.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ) Δ/νση Β.
14. Το υπ' αριθ. Φ. 004/80/26/686.Σ.4897 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού 4ο Επιτελικό Γραφείο.
15. Τις υπ' αριθ. 126/1986 και 127/1986 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ορεστιάδας.
16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
17. Την υπ' αριθ. 84/2917/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (ν. Έβρου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 15.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και πυκνοδομημένες και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4. Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1. Οινόη	40	0,7
2. Κλεισσώ	80	1,0
3. Κέντρο	150	1,8
4. Σαγήνη	60	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2. - Π-1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη χωροταξική συσπείρωση και αναβάθμιση των κεντρικών λειτουργιών.
– Τη δημιουργία νέου Διοικητηρίου και Πρωτοδικείου.
– Τη δημιουργία πολυλειτουργικών κέντρων και τοπικών εμπορικών κέντρων στο βόρειο και νότιο τμήμα του οικισμού.
– Τη δημιουργία νέων χώρων παραγωγικής υποδομής (βιοτεχνία - χονδρεμπόριο) στο βορειοδυτικό άκρο του οικισμού.
– Τον εμπλουτισμό του οικισμού σε κοινωνική υποδομή με τη χωροθέτηση κέντρων νεότητας, παιδικών σταθμών, ΚΑΠΗ, Γυμνασίων - Λυκείων όπως και την ορθολογικότερη κατανομή των δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων μέσα στον αστικό ιστό.
– Την επέκταση των αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του κλειστού Γυμναστηρίου.
– Τη δημιουργία (πλέγματος) αστικού πρασίνου με νέα πάρκα στη δυτική περίμετρο του οικισμού για την κάλυψη των σημερινών αλλά και μελλοντικών αναγκών του οικισμού.
– Την ανάπτυξη χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας:

γ)Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού και των αναγκών σε γη (στρέμματα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως αναφέρεται στο συνημμένο πίνακα Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7, Π-1.8. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)
Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 με βασικότερες παρεμβάσεις:

– Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
– Την απομάκρυνση των οχλουσών κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (βουστάσια-μαντριά).
– Την απομάκρυνση της οχλούσας χρήσης του στρατοπέδου της ΕΜΑ που έχει εγκλωβισθεί στον πολεοδομικό ιστό και την οργανική ένταξη της έκτασής του στην πόλη.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία περιμετρικού δρόμου στο δυτικό όριο του οικισμού.
– Τη δημιουργία παράκαμψης του κέντρου του οικισμού με τη χρησιμοποίηση της οδού Ζαρίφη, μέχρι τη δημιουργία της περιμετρικής αρτηρίας στο δυτικό όριο της πόλης.
– Τη δημιουργία αστικών αρτηριών, συλλεκτηρίων και τοπικών δρόμων.
– Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
– Τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων με επίκεντρα τις εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής: εμπορικά κέντρα, πάρκα και νέες περιοχές κατοικίας.
– Τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων (ΚΤΕΛ) σε νέα θέση επί της περιμετρικής οδού στο δυτικό όριο του οικισμού.
– Τη δημιουργία νέου επιβατικού και εμπορευματικού σιδηροδρομικού σταθμού.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1- Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2. Π-2.6.2, Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.
– Ενίσχυση του εξωτερικού υδραγωγείου με νέες γεωτρήσεις λόγω του αυξανόμενου ρυθμού κατανάλωσης.

2. Δίκτυο αποχέτευσης.
– Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων με σημεία εκβολής ανατολικά της πόλης, όπου θα υπάρχουν οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

3. Ενεργειακό σύστημα – Τηλεπικοινωνιακό.
– Επέκταση και ενίσχυση των δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ ώστε να καλύπτουν την αυξανόμενη ζήτηση του υφιστάμενου οικισμού.
– Προγραμματισμός από ΔΕΗ και ΟΤΕ για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια – προστασία) όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.1-3.1.2, Π-3.2, 3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία νέου πυροσβεστικού σταθμού κοντά στον περιμετρικό δρόμο.
– Τη δημιουργία πυκνού δικτύου σημείων υδροληψίας ανά 150 μ. κατά μήκος του βασικού δικτύου ύδρευσης.
– Την οργάνωση των κατάλληλων χώρων για συγκέντρωση του πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

ΣΤ. 1. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα (10) χαρτών και 1 πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68994/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ..ΕΒΡΟΥ.... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ............. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

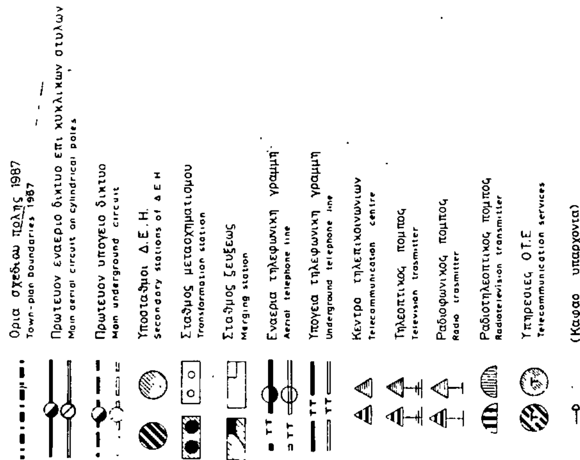
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΙΙα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

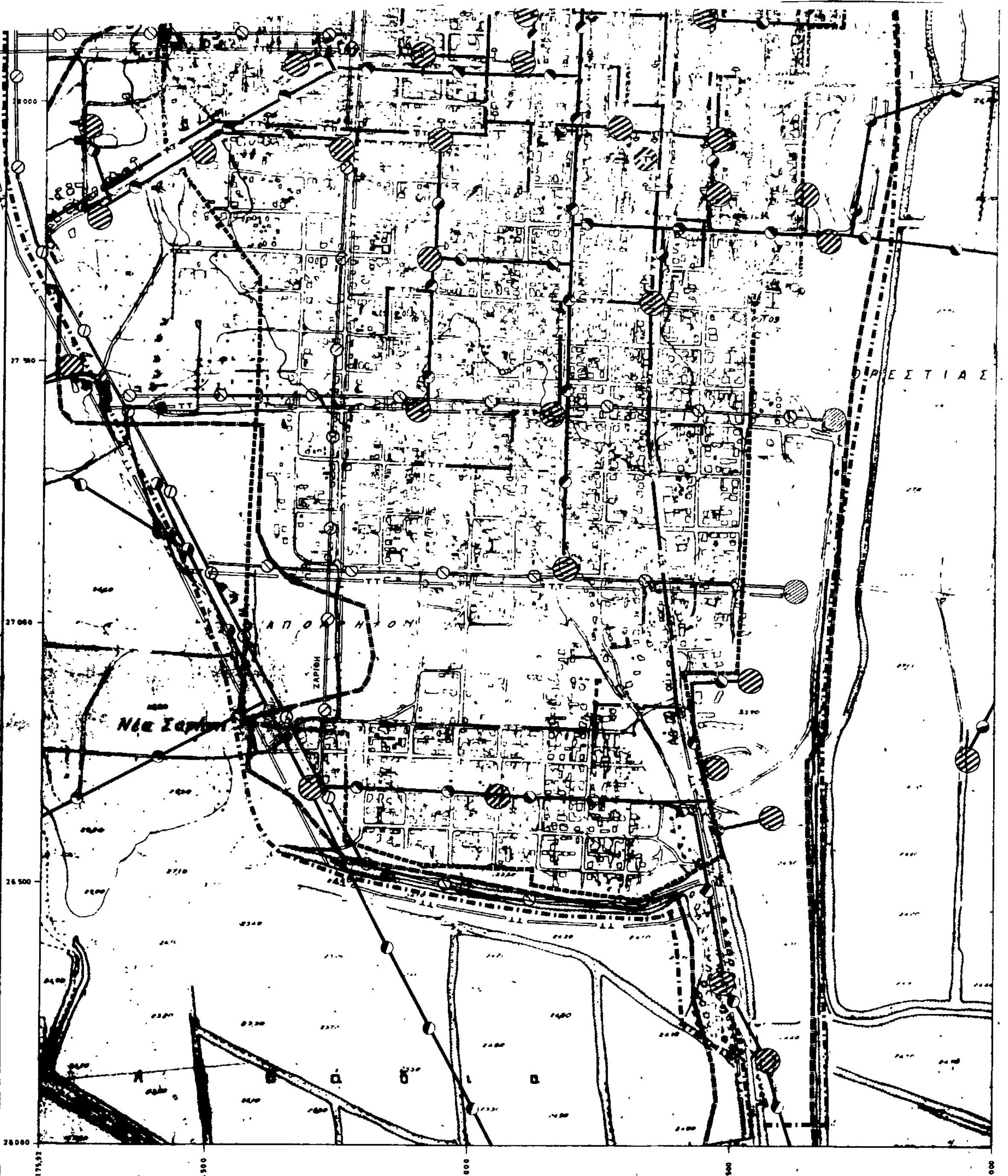
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Λοιπά μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	15.200 (κάτοικοι)	0,8	12.160	6.000	6.160	
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	15.200	0,1	1.520	1.985	Ø	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	15.200	9	136.800	57.900	79.800	
Κεντρική πλατεία						
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.200	0,65	9.880	(υπό μελέτη, για Β' Φάση)		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο*	1.368	10	13.680	22.000	Ø	
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία**	1.672 (μαθητές)	15	25.080	28.000	Ø	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	15.200	5,5	83.600	28.000	55.600	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	15.200 (κάτοικοι)	0,75	11.400	(υπό μελέτη)		
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ			(υπό μελέτη για μεταφορά)			

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

* 9% πληθυσμού

** 11% πληθυσμού


Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ Ε Η
Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station
Σταθμος ζευξεως
Merging station
Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Τηλεοπτικος πομπος
Television trasmitter
Ραδιοφωνικος πομπος
Radio trasmitter
Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter
Υπηρεσιες ΟΤ.Ε
Telecommunication services
(Καφαο υπαρχοντα)



Γ 68994/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (ν. Έβρου)."

4 Νοεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια

Β. Γρηλλή

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000 φ= 41° 45 λ= -2° 45 απο Αθηνα	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΦΥΛΛΟ 2793/7
ΦΥΛΛΟ 3703/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υπευθυνος Μελετης
Ι.Δ.Δημητριαδης, Πολεοδ.-Χωροτ.

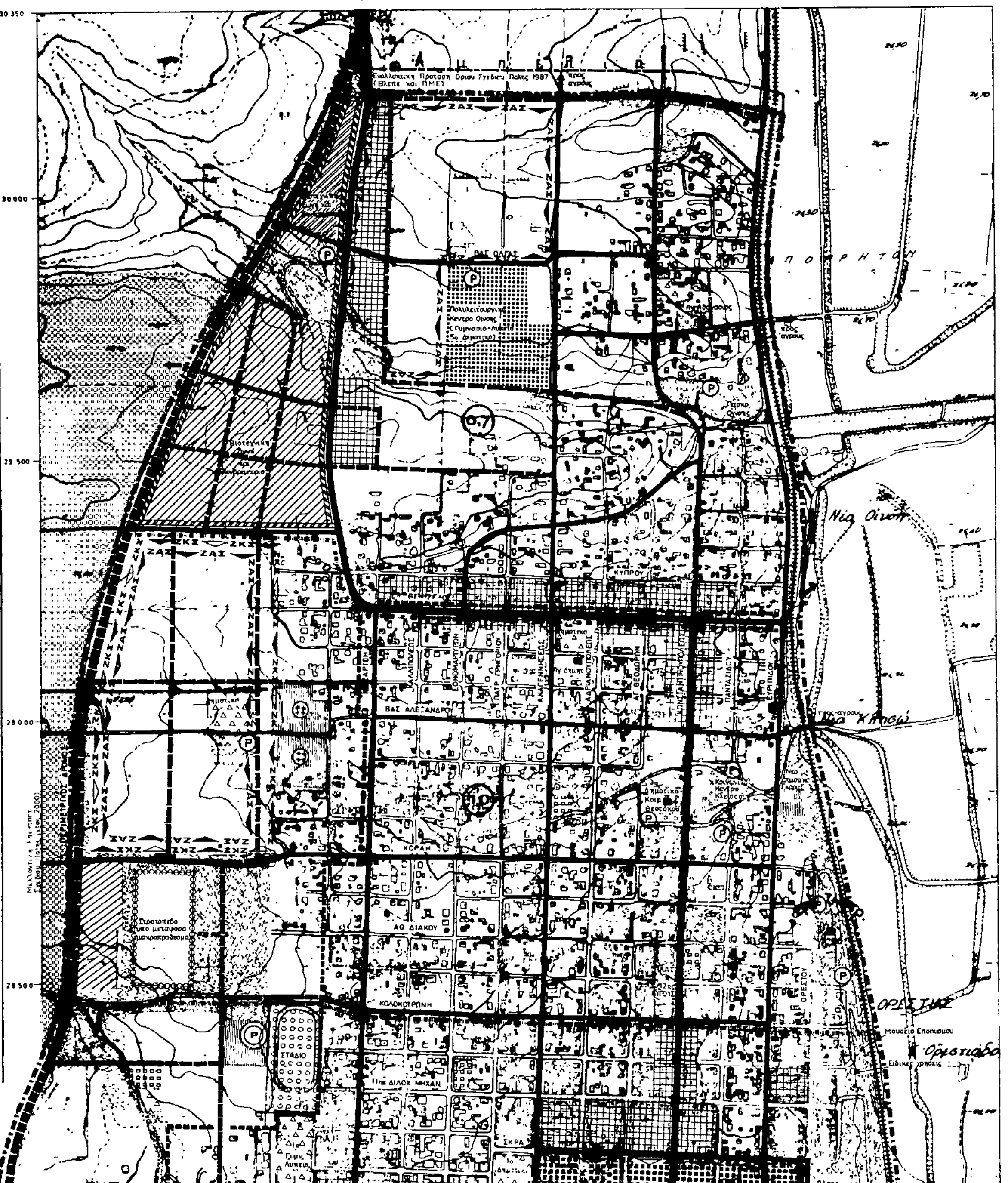
Αναπληρωτρια
Α.Κουτρουλα-Καμπασακαλη, Αρχιτ

Σ.Παπαθλασσακούδη, Αρχιτεκτων
Β.Τσομπανογλου, Αρχιτεκτων
Π.Ψυλλας, Αρχιτεκτων
Π.Ζαννης, Γεωλογος
Δ.Πετριδης, Τοπογραφος Μηχ.
Α.Τορτοπιδης, Οικονομολογος
Ν.Τορτοπιδη, Οικονομολογος
Γ.Καζος, Πολ.Μηχ - Υδραυλικος
Δ.Μπατζαζας, Πολ.Μηχ.-Συγκοιν.
Σ.Κοντος, Μηχ/γος-Ηλ/γος Μηχ
Μ.Τσιρικος, Γεωτεχν.-Περιβ/γος

Γ' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ		
Π-	2.6.2 2.7.2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ/ΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ορεστιαδα
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987		ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμένοι σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια συνοικιας και γειτονιας
District limits

Αμιγης Κατοικια

Γενικη Κατοικια

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικω. ενοτητων/γειτονιων
Local centre, district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως (Περα απο το οριο Σχ Πολης 1987)
Town plan expansion

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Εκκλησιες

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area-open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism-recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installations

Νεκροταφεια
Cemeteries

Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking spaces

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Πυροσβεστικος Σταθμος

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special targed groups

Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot ratio for specified targed groups

ΖΕΕ — Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης (περιοχες ΖΚΣ)
Specially financial incentive limit

ΖΕΚ — Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

ΖΑΣ — Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of tranfer development rights zone

ΖΚΟ — Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης (Το συνολο του Σχεδιου Πολης 1987)
Planning control zone limit

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης αναβαθμισης (βλ Σχεδιο Π-17/18)
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης (βλεπε Σχεδιο Π-1 10)
Planting for protection and enhancement area limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης παρκων βιοτεχνιας – Χονδρεμποριου
Manufacturing park development zone limit

1 — 1. Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
- Average plot ratio per urban unit (Βλεπε Πολ Μελετη Επεκτασης-Αναθεωρησης, Σχ Π-2.1 για ορους δομησης ανα Τομεα)

★ ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 93/1987, 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΣΗΜΕΙΩΣΗ - Το τμημα επεκτασης σχεδιου πολης που περιλαμβανει τον αξονα Νεου Πυργου-Ορεστιαδας και προεκτασεις των οδων Βασ Κωνσταντινου και Μουρουζης θα μελετηθει εντος του 1987 (κατ' επεκταση των μελετων ΕΠΑ Ορεστιαδας), τοσο σε επιπεδο ΓΠΣ οσο και σε επιπεδο Πολεοδομικης Μελετης

★ Η παρουσα Τελικη Προταση του ΓΠΣ (Γ' Φαση) βρισκεται σε πληρη εναρμονιση με την β' Φαση της Πολεοδομικης Μελετης Επεκτασης-Αναθεωρησης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 41° 45' λ. +2° 45' απο Αθηνα	1976	Υπευθυνος Μελετης Ι.Δ. Δημητριαδης, Πολεοδ.-Χωροτ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

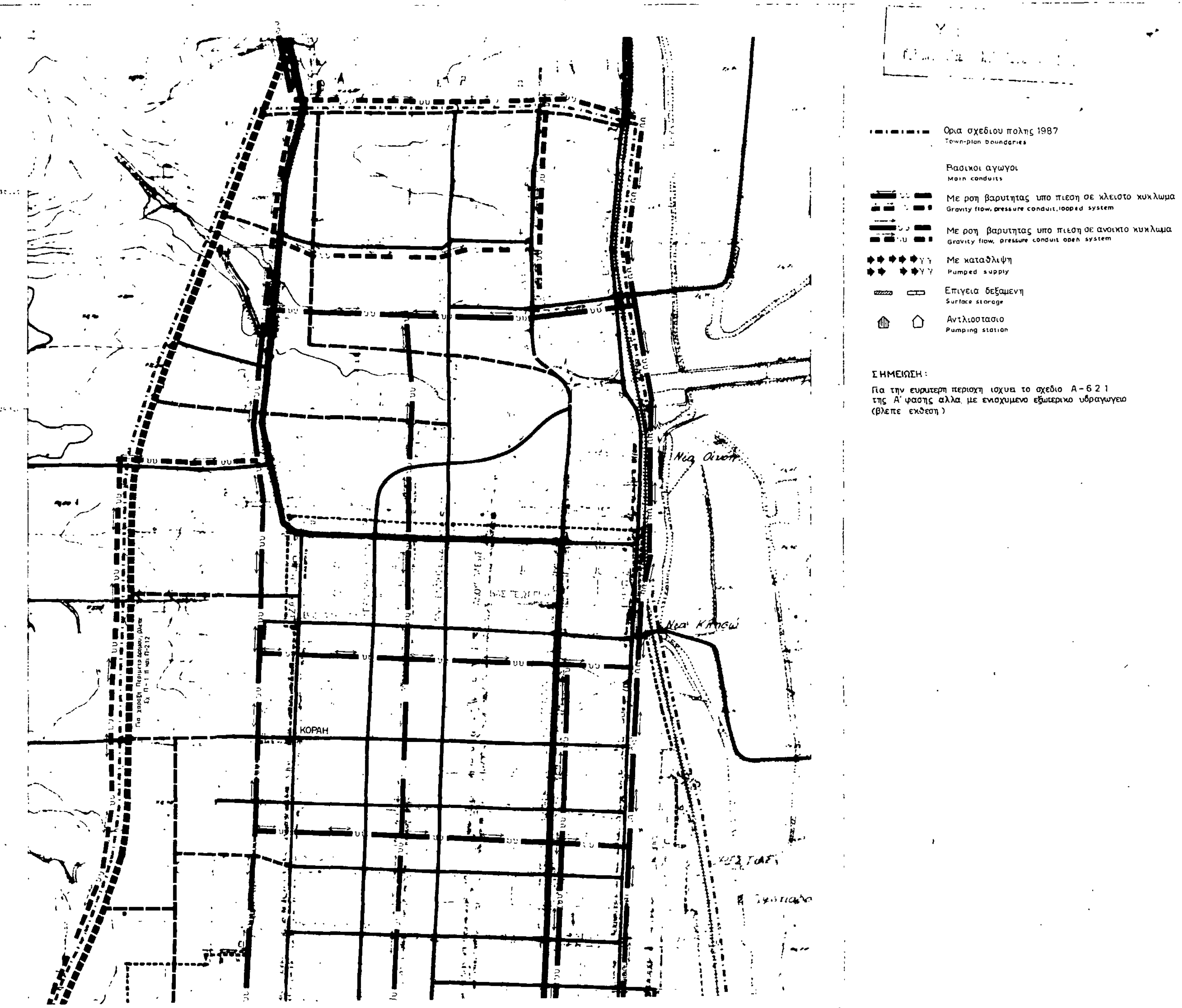
ΦΥΛΛΟ 2793/7
ΦΥΛΛΟ 3703/1

Ανεπληρωτρια
Α. Κουτρουλα-Καμπασακαλη, Αρχιτ.
Σ. Παπαβλασσακουδη, Αρχιτεκτων
Β. Τσομπανογλου, Αρχιτεκτων
Π. Ψυλλας, Αρχιτεκτων
Α. Ζαννης, Γεωλογος
Δ. Πετριδης, Τοπογραφος Μηχ.
Α. Τορτοπιδης, Οικονομολογος
Ν. Τορτοπιδη, Οικονομολογος
Γ. Καζος, Πολ. Μηχ.- Υδραυλικος
Δ. Μπιτρατζας, Πολ. Μηχ.-Συγκοιν.
Σ. Κοντος, Μηχ/γος-Ηλ/γος Μηχ.
Μ. Τσιρικος, Γεωτεχν.-Περιβ/γος

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π – 1.11	γενικο πολεοδομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ορεστιαδα
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ


Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries
Βασικοι αγωγοι
Main conduits
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system
Με καταθλιψη
Pumped supply
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Αντλιοστασιο
Pumping station
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Για την ευρυτερη περιοχη ισχυει το σχεδιο Α-621
της Α' φασης αλλα, με ενισχυμενο εξωτερικο υδραγωγειο
(βλεπε εκθεση)
ΚΟΡΑΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:100 000

φ: 41° 45'

λ: 2° 45' απο Αθηνα

1976

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Π 2.2.1 – 2.2.2

υδρευση

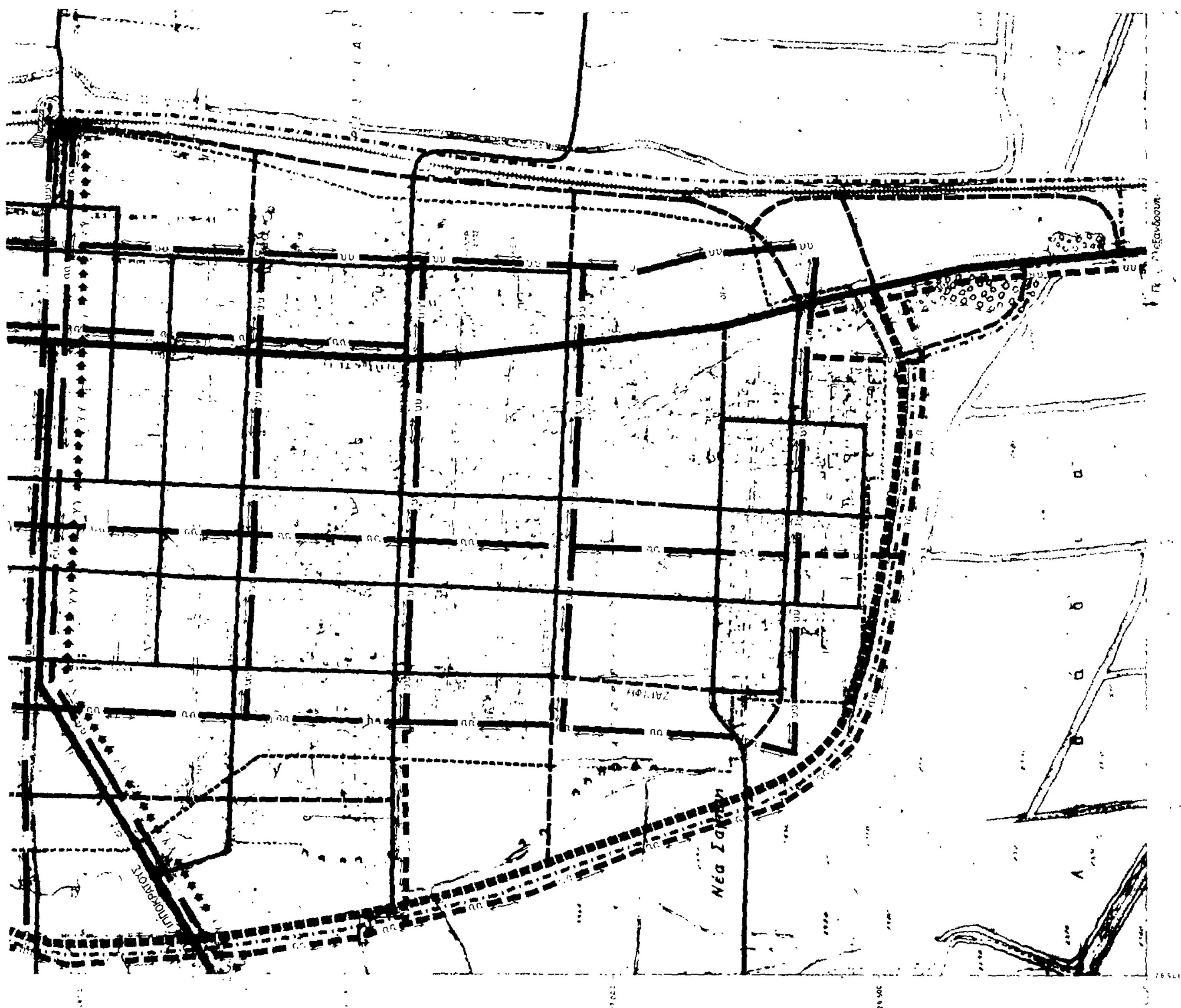
ορεστιαδα

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

1:5000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire-station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water-supply point for fire

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Γ. 68994/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
του Οικισμού Ορεστιάδος του δήμου Ορεστιάδος
(Ν. Εβρου)".

4 Νοεμβρίου 1987
Η
Υπουργός

Β. Γρηλλα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000
φ = 41° 45'
λ = +2° 45 απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1976

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υπευθυνος Μελετης
Ι.Δ. Δημητριαδης, Πολεοδ.-Χωροτ.

Αναπληρωτρια
Α. Κουτρουλα-Καμπασακαλη, Αρχιτ.
Σ. Παπαβλασσακουδη, Αρχιτεκτων
Β. Τσομπανογλου, Αρχιτεκτων
Π. Φυλλος, Αρχιτεκτων
Π. Ζαννης, Γεωλογος
Δ. Πετριδης, Τοπογραφος Μηχ.
Α. Τορτοπιδης, Οικονομολογος
Ν. Τορτοπιδη, Οικονομολογος
Γ. Καζος, Πολ. Μηχ. - Υδραυλικος
Δ. Μπρατζας, Πολ. Μηχ. - Συγκοιν.
Σ. Κοντος, Μηχ. γος - Ηλ. γος Μηχ.
Μ. Τσιρικος, Γεωπ.κν. - Πτριβ. γος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1.1, 3.1.2 - 3.2 / 3.3

πυροπροστασια
προστασια απο σεισμο

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ορεστιαδα

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας και γειτονιας
District limits

Περιοχη επεκτασεων (αμεσων)
Expansion area

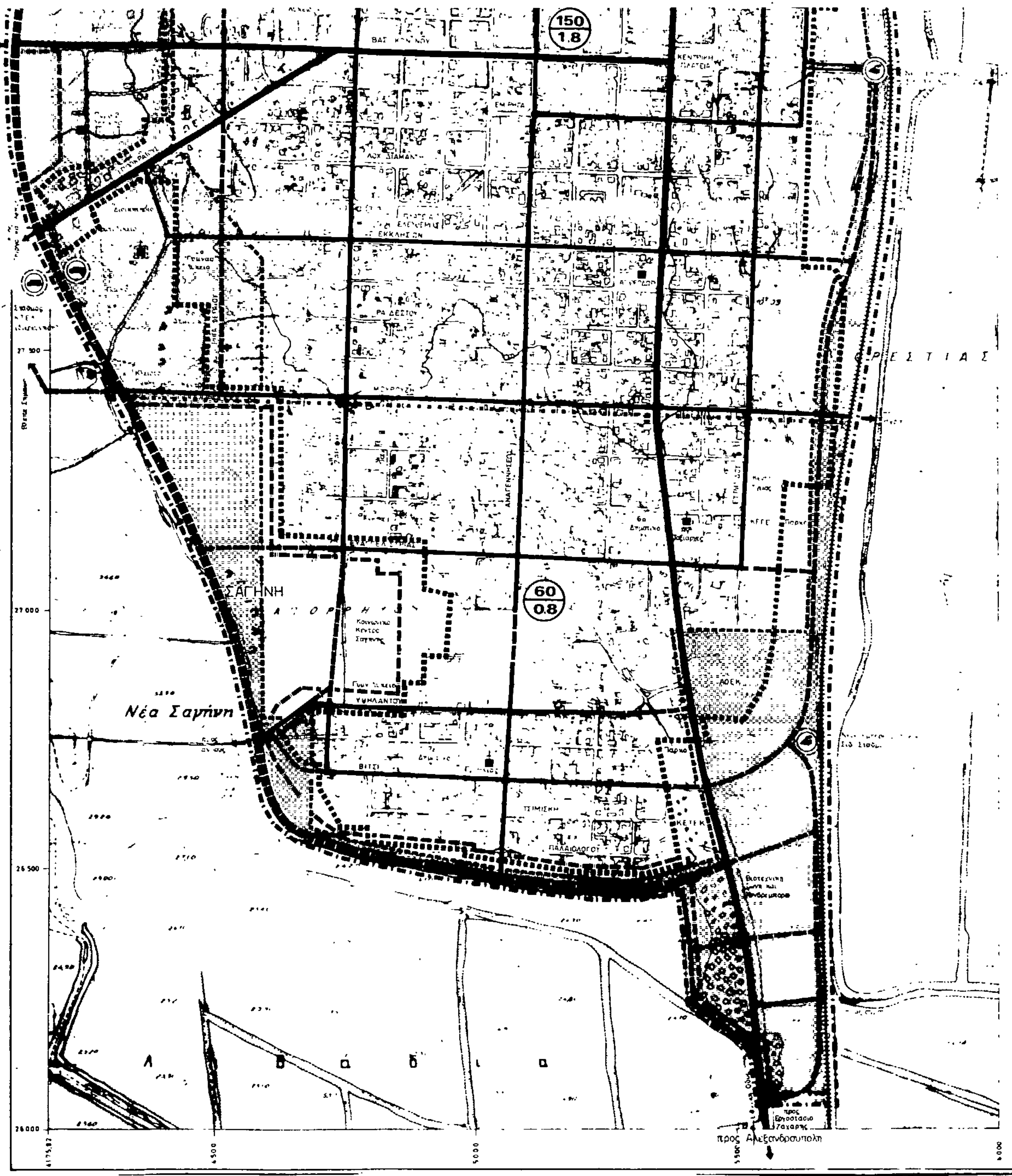
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης (εξειδικευεται παραπερα απο την ΠΜΕ-Α) εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit
(βλεπε Σχεδιο Π-21 ΠΜΕ-Α για ορους δομησης ανα τομεα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η πυκνοδομημενη περιοχη της Οινοης (βορεια και ανατολικα της Εθνικης Οδου) εχει ηδη ενταχθει στο Σχεδιο Πολης (Π Δ της 16/8-7/10/85, ΦΕΚ 539 Δ)



Γ 68994/87
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (Ν. Έβρου)".

4 Νοεμβρίου 1987
Η
ΑΝΤΙΠΡ...

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Το τμημα επεκτασης σχεδιου πολης που περιλαμβανει τον αξονα Νεου Πυργου-Ορεστιαδας και προεκτασεις των οδων Βασ Κωνσταντινου και Μουρουζης θα μελετηθει εντος του 1987 (κατ' επεκταση των μελετων ΕΓΑ Ορεστιαδας) τοσο σε επιπεδο ΓΠΣ οσο και σε επιπεδο Πολεοδομικης Μελετης

★ Η παρουσα Τελικη Προταση του ΓΠΣ (Γ΄ Φαση) βρισκεται σε πληρη εναρμονιση με την Β΄ Φαση της Πολεοδομικης Μελετης Επεκτασης – Αναθεωρησης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 41° 45΄ λ +2° 45΄ απο Αθηνα	1976	Υπευθυνος Μελετης Ι Δ Δημητριαδης, Πολεοδ-Χωροτ Αναπληρωτρια Α Κουτρουλα-Κρμποσκαλη, Αρχιτ Σ Παπαθλασσακουδη, Αρχιτεκτων Β Τσομπανογλου, Αρχιτεκτων Π Ψυλλας, Αρχιτεκτων Α Ζαννης, Γεωλογος Δ Πετριδης, Τοπογραφος Μηχ Α Τορτοπιδης, Οικονομολογος Ν Τορτοπιδη, Οικονομολογος Γ Καζος, Πολ. Μηχ - Υδραυλικος Δ Μπρατζας, Πολ Μηχ.-Συγκοιν. Σ Κοντος, Μηχ/γος-Ηλ/γος Μηχ Μ. Τσιρικος, Γεωτεχν.-Περιβ/γος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.4 – 1.5

επεκτασεις σχεδιου πολης
πυκνοτητες και σ.δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ορεστιαδα

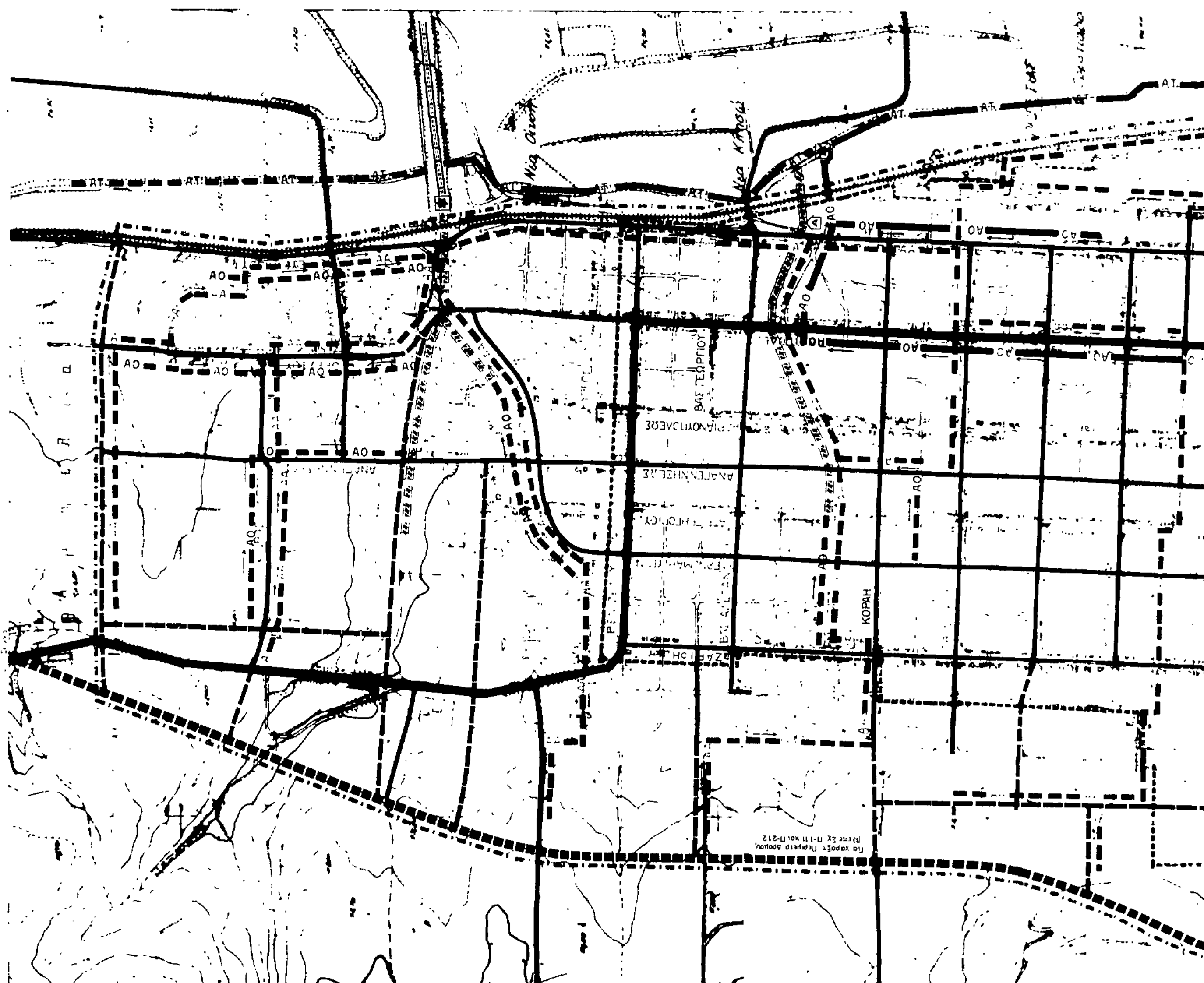
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ορια σχεδίου πόλης 1987	Town-plan boundaries 1987
Ορια περιοχής με δίκτυο ομβρίων	Limits of area with storm sewers
Βασικοί αγωγοί ομβρίων	Main storm sewer
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα	Stream with levees
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή	Stream with lined bed
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή	Culvert
Αντλιοστάσιο	Pumping station
Σημείο εκβολής ομβρίων	End of storm sewer outfall
Συλλεκτήρια τάφρος	Intercepting canal
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων	Skeleton sanitary sewers
Σημείο εκβολής ακαθάρτων	End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο	Pumping station
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων	Sewage treatment plant

Βλέπε Σχέδιο Π-2.3.1 / 2.4.1 / 2.5 ευρύτερης περιοχής



Γ 68994/87
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδος του δήμου Ορεστιάδος (ν. Έβρου)"

4 Νοεμβρίου 1987

Β. Γρυλλη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ: 41° 45 / λ: +2° 45 από Αθήνα	1976	Υπεύθυνος Μελέτης: Ι.Δ. Δημητριάδης Πολεοδ.-Χωροτ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Αναπληρώτρια
- Α. Κουτρουλη-Καμπασακαλη, Αρχιτ.
- Σ. Παπαθανασουδη Αρχιτεκτων
- Β. Τσομπανογλου Αρχιτεκτων
- Π. Ψαλλας Αρχιτεκτων
- Π. Ζαννης, Γεωλογος
- Δ. Πετριδης Τοπογραφος Μηχ.
- Α. Τορτοπιδης Οικονομολογος
- Ν. Τορτοπιδη Οικονομολογος
- Γ. Καζος Πολ. Μηχ. - Υδραυλικος
- Δ. Μπιρατζας Πολ. Μηχ. Συγκοιν.
- Ι. Κοντος Μηχ. γος - Ηλ. γος Μηχ.
- Μ. Τσιρικος Γεωτεχν. - Περιβ. γος

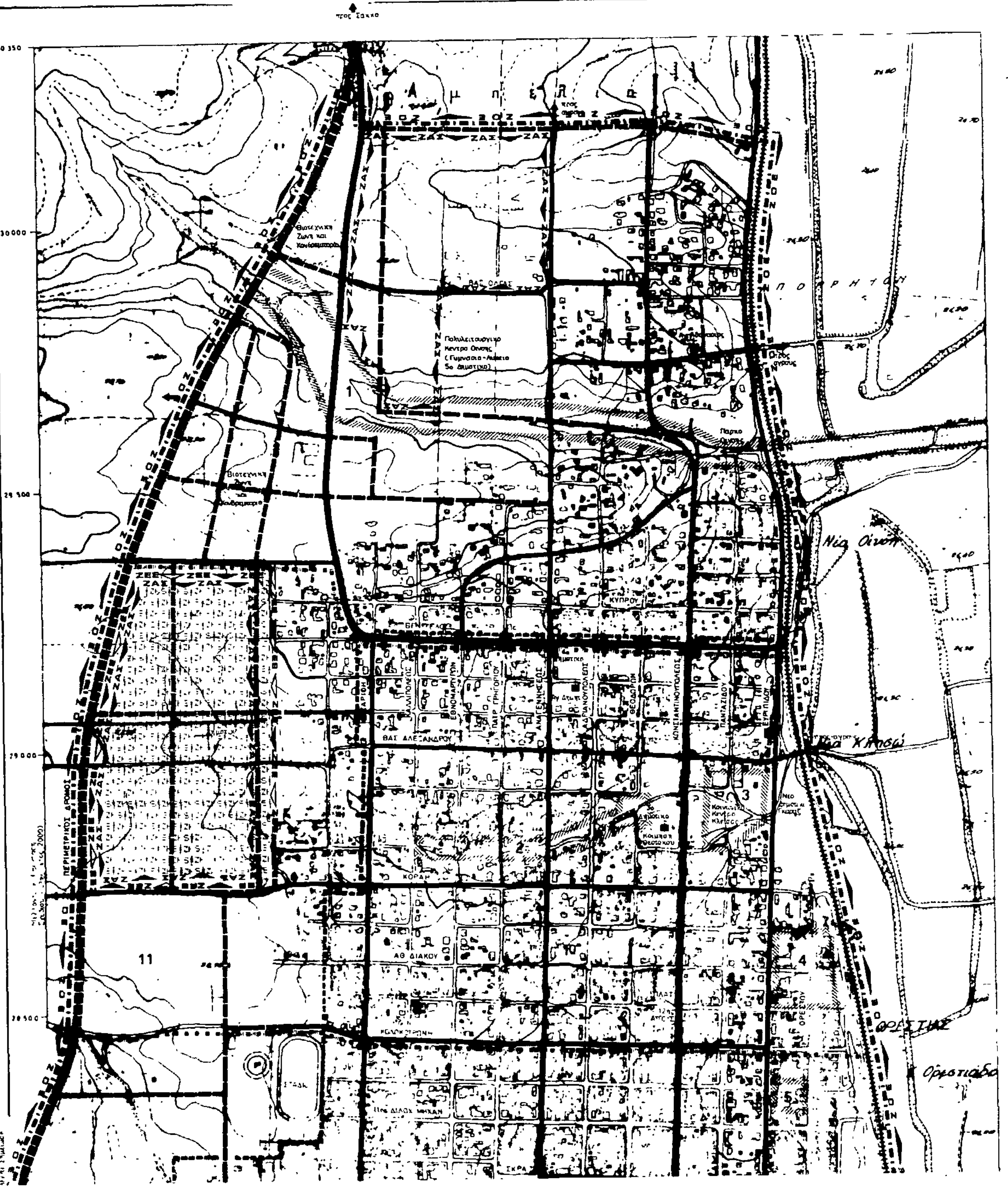
ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 2.3.2 – 2.4.2** αποχετευση: οικισμος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ορεστιαδα — ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



Ορια σχεδίου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

ΖΟΕ — Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου (βλεπε Π-1.1)
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

ΖΕΕ — Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

ΖΕΚ — Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης (βλεπε Π-161/162)
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης **
Area of environmental improvement

Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning

Ζωνες αστικου αναδασμου
Urban land adjustment zone

} Δεν προτεινονται για την Ορεστιαδα

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης (το συνολο του Σχ Πολης 1987)
Zones of planning control

ΖΑΣ — Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

* Για τη δημιουργια του Κοινωνικου Κεντρου Σαγηνης (εντος σημερινου σχεδιου πολης) μπορει να απαιτηθει η χρηση του Αρθρου 13 του Ν 1337/83. Η τελικη υπαγωγη της περιοχης στο αρθρο αυτο θα εξαρτηθει απο τις συναινετικες διαδικασιες της Τελικης Πραξης Εφαρμογης

** (Βλεπε εκθεση για προτασεις)

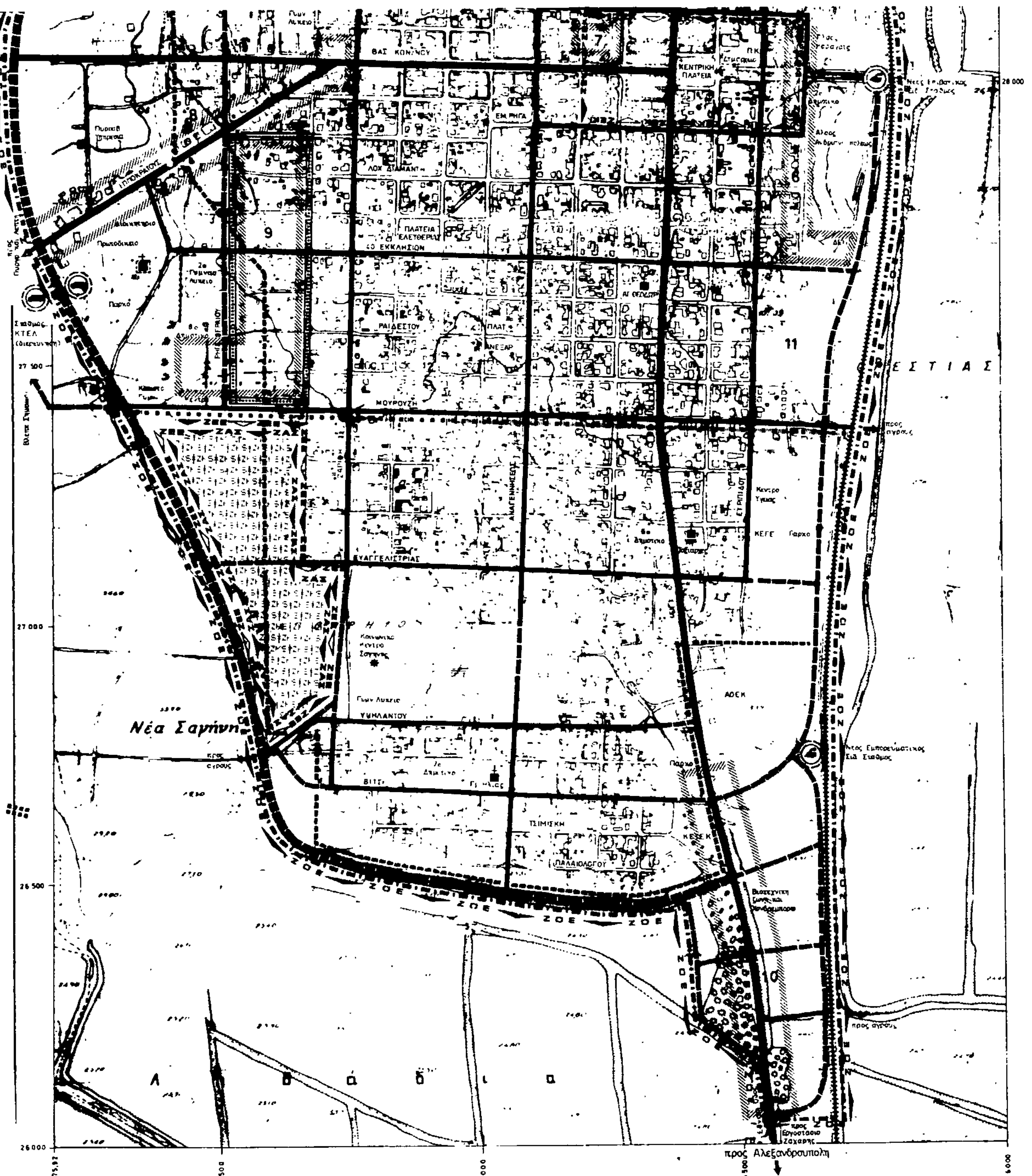
1. Ρεμα Οινοης
2. Περιοχη Δομνας Βισβυζη
3. Σπορελαιουργεια και αδιαμορφωτος χωρος επι της οδου Κιλκις
4. ΕΖΟ και αποθηκες γεωργικων προιοντων
5. Κυλινδρομυλοι επι της οδου Περικλεους
6. Εγκαταλειμμενα ερειπια απεναντι απο το αλσος
7. Παλαιο γκαραζ Δημου επι της οδου Αδριανουπολεως, και πισω δρομος
8. Αξονας Ιπποκρατους
9. Περιοχη οικοπεδων Κοινωνικης Προνοιας δυτικα της οδου Ανδρουτσου, και μεταξυ Καναρη και Μουρουζη
10. Εθνικη οδος - νοτια εισοδος πολης
11. Στρατοπεδα
12. Περιοχες αυθαιρετων στην περιφερεια της πολης (Οινοη, Κλεισσω, Σαγηνη)
13. Διασπαρτες οχλουσες χρησεις (π.χ. κτηνοτροφια)

■ Βλεπε Σχ Π-110 για μελετες με στοχο την περιβαλλοντικη αναβαθμιση της πολης

Γ. 68994/87
Έγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ορεστιάδας του δήμου Ορεστιάδας (ν. Έβρου).

4 Νοεμβρίου 1987
Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το τμημα επεκτασης σχεδιου πολης που περιλαμβανει τον αξονα Νεου Πυργου-Ορεστιαδας και προεκτασεις των οδων Βασ Κωνσταντινου και Μουρουζης θα μελετηθει εντος του 1987 (κατ' επεκταση των μελετων ΕΠΑ Ορεστιαδας), τοσο σε επιπεδο ΓΠΣ οσο και σε επιπεδο Πολεοδομικης Μελετης

★ Η παρουσα Τελικη Προταση του ΓΠΣ (Γ' Φαση) βρισκεται σε πληρη εναρμονιση με τη Β' Φαση της Πολεοδομικης Μελετης Επεκτασης – Αναθεωρησης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 41° 45' λ. +2° 45' απο Αθηνα	1976	Υπευθυνος Μελετης Ι Δ Δημητριαδης, Πολεοδ.-Χωροτ Αναπληρωτρια Α Κουτρουλα-Καμποσακαλη, Αρχιτ. Σ.Παπαβλασακουδη, Αρχιτεκτων Β Τσομπανογλου, Αρχιτεκτων Π Ψυλλος, Αρχιτεκτων Α. Ζαννης, Γεωλογος Δ Πετριδης, Τοπογράφος Μηχ. Α Τορτοπιδης, Οικονομολογος Ν Τορτοπιδη, Οικονομολογος Γ Καζος, Πολ Μηχ.-Υδραυλικος Δ Μπτρατζάς, Πολ.Μηχ.-Συγκοιν. Σ Κοντος, Μηχ/γος-Ηλ/γος Μηχ Μ Τσιρικος, Γεωτεχν.-Περιβ/γος

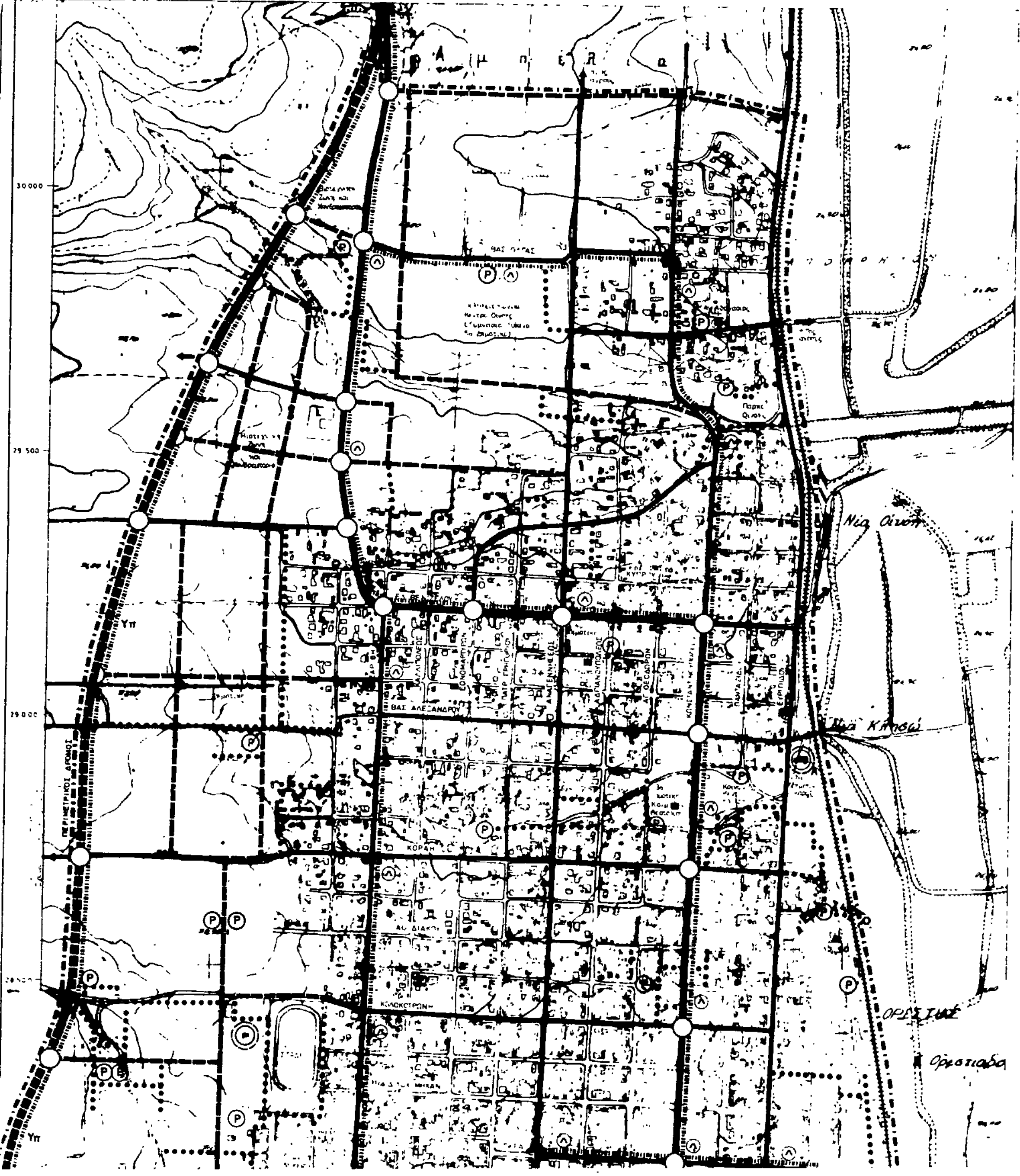
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΦΥΛΛΟ 2793/7
ΦΥΛΛΟ 3703/1
24987,18
27763,47
24987,19
4174,33
434804

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.7 – 1.8	ζωνες κινητρων και πολεοδομικων μηχανισμων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ορεστιαδα
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ



[illegible] πόλης 1987
[illegible] boundaries 1987

[illegible]
Arterial street

Συλλεκτήριες
Collector street

Ισόπεδος κόμβος
Intersection

Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level function

Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού
Parking-spaces

Δίκτυο αστικών λεωφορειακών γραμμών *
Local bus-lines

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Intercity bus lines

Σιδηροδρομική γραμμή
Railway

Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Public transport installations

Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Bus terminal (local)

Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Bus terminal (intercity)

Σταθμοί φορτηγών
Truck terminal

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway

Σύστημα πεζοδρόμων
Pedestrian streets

* Η προτεινόμενη αστική συγκοινωνία θα περιλαμβάνει τον άξονα Πύργο - Λέπτη - Νεοχώρι, το Ξηνιό και, εποχιακά, το εργοστάσιο ζάχαρης (απαιτείται ειδική μελέτη)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1. Μελέτη χαράξης Περιμετρικού Δρόμου (άμεση προτεραιότητα)
2. Νέοι Σταθμοί ΟΣΕ (επιβατικός και εμπορευματικός)
3. Διερεύνηση χωροθετήσεως σταθμού ΚΤΕΛ στην περιοχή του νέου Διοικητηρίου - Πρωτοδικείου
4. Αστική συγκοινωνία: λεπτομερειακή μελέτη
5. Σύστημα πεζοδρόμων και ροών πεζών εντός Πολεοδομικού Κέντρου: εξειδίκευση προτάσεως ΓΠΣ και Πολεοδομικής Μελέτης
6. Πλήρης κυκλοφοριακή μελέτη εντός ορίου Σχεδίου Πόλης 1987

με εμφαση στον κεντρικο τομεα και τον αξονα προς Πυργο

7. Διερευνηση δημιουργιας υπογειου γκαραζ στην Κεντρικη Πλατεια

4 Νοεμβρίου 1987

★ Η παρουσα Τελικη Προταση του ΓΠΣ (Γ' Φαση) βρισκεται σε πληρη εναρμονιση με την Β' Φαση της Πολεοδομικης Μελετης Επεκτασης-Αναθεωρησης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

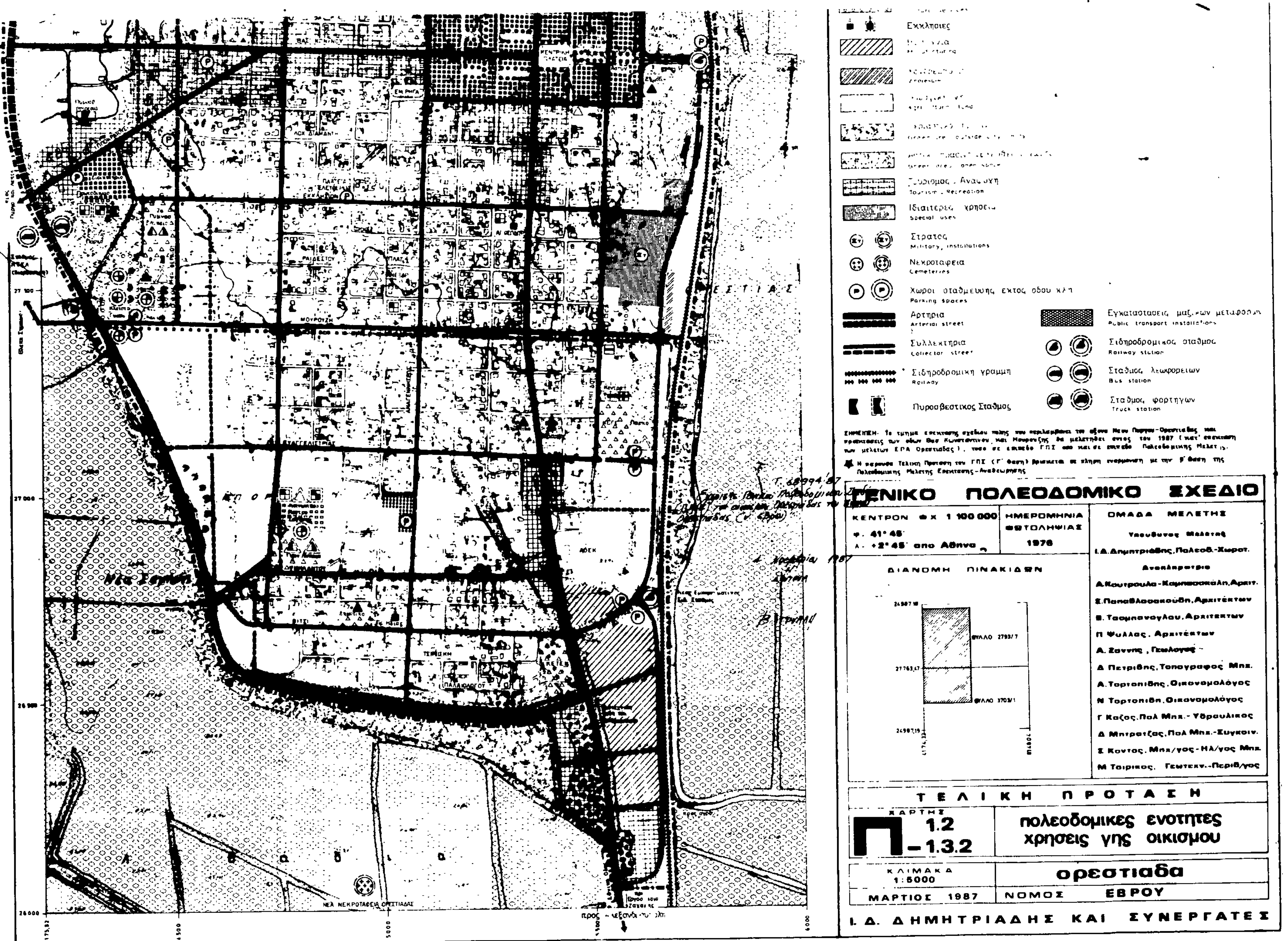
ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Π - 2.1.2 μεταφορικη υποδομη

ορεστιαδα

ΕΒΡΟΥ

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
Όρια συνοικίας
District limits
Αμιγής κατοικία
Residential area
Γενική κατοικία
Mixed residential
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς
Local center of district-neighborhood
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary
Γυμνάσιο
Junior secondary
Λύκειο
Senior secondary
Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers
Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary
Κέντρο υγείας
Centre of public health
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Γηροκομείο — ΚΑΠΗ
Home for the aged
Βρεφοκομείο
Public nursery
Ορφανοτροφείο
Orphan asylum
Άσυλο
Asylum
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα
Playing fields
Στάδια
Stadiums
Κολυμβητήριο
Swimming pool
Γυμναστήριο
Gymnasium
Πολιτιστικές λειτουργίες
ΒΑΣ ΟΛΓΑΣ
ΒΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΚΟΡΑΗ
ΑΓ ΔΙΑΚΟΥ
ΚΥΠΡΟΥ
Πάρκο
Στάδιο
30 000
29 500
29 000
28 500


Εκκλησίες
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemeteries
Χώροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Πυροσβεστικός Σταθμός
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station
Σταθμός λεωφορειων
Bus station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1976
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
1.2
Π-1.3.2
πολεοδομικές ενότητες
χρήσεις γης οικισμού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ορεστιάδα
Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ (Βλεπε Σχ Π-11, κλιμακα 1 10000)
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Abnoxious land uses to be removed

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

1 Μελετη Παρακαμψης Ορεστιαδας

2 Μελετη Περιμετρικου Δρομου Ορεστιαδας 1987 – Αμεση προτεραιοτητα

3 Μελετη Επεκτασης Σχεδιου Πολης. Ετος 2011 Σε αμεση προτεραιοτητα προτεινεται η μελετη ενταξης στο σχεδιο του αξονα Ορεστιαδας-Πυργου

4 Μελετη Σκοπιμοτητας και Διερευνησης Θεσης Βιομηχανικης Περιοχης

5 Μελετη Περιβαλλοντικων Επιπτωσεων Νεων Σφαγειων, Εγκαταστασεων Επεξεργασιας Λυματων και Χωρου Διαθεσης Απορριμματων

ΟΡΕΣΤΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΙΖΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ ΠΥΘΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ι Δ Δημητριαδης

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Π-1.9

προστασια περιβαλλοντος

ορεστιαδα

1: 25000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Αριθ. οικ. 68917/5098 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην τοποθεσία 'Αγ. Γεώργιος στην Τσαγκαράδα Πηλίου του Ν. Μαγνησίας φερομένου ως ιδιοκτησία Αθανασίας Μπάκους (Bakus) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνής-ως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ.1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής 'Αμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ.1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 21.8.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 30.9.1987 απάντηση της Αθανασίας Μπάκους (Bakus), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην τοποθεσία «'Αγιος Γεώργιος» της κοινότητας Τσαγκαράδας Πηλίου του Ν. Μαγνησίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίας Μπάκους (Bakus), όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 68917/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ